



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 7 St-2162/2015-173

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu Ivanu Čuliću, u stečajnom postupku nad dužnikom CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Split, Tolstojeva 49, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mateo Puljić, OIB: 24219684702, Split, Vesanovićeve 13, 26. siječnja 2023.

### riješio je

I. Iz iznosa od 408.122,64 eura / 3.075.000,00 kuna<sup>1</sup> ostvarenog unovčenjem nekretnine označene kao kat. čest. 6712, površine 1260 m<sup>2</sup>, upisane u ZK uložak 8586, K.O. Kaštel Sućurac, Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižnog odjela Kaštel Lukšić (identifikator nadmetanja: 38510), namiruju se:

1. troškovi unovčenja u iznosu 44.437,74 eura / 334.816,17 kuna<sup>1</sup>,
2. djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2, u iznosu 363.684,89 eura / 2.740.183,83 kuna<sup>1</sup>.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split, Mažuranićevo šetalište 24B, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja, s računa na koji je uplaćena jamčevina i kupovna za identifikator nadmetanja: 38510, isplati:

- a) iznos 44.437,74 eura / 334.816,17 kuna<sup>1</sup> stečajnom dužniku CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Split, Tolstojeva 49, na IBAN: HR8525030071151000389 koji se vodi kod Nove hrvatske banke d.d.,
- b) iznos 363.684,89 eura / 2.740.183,83 kuna<sup>1</sup> razlučnom vjerovniku Credo banka d.d. "u stečaju", OIB: 94141384086, Split, Bihaćka 2, na račun tog vjerovnika IBAN HR HR6324850031100278205 poziv na broj 00 2609-1580183, uz napomenu svrhe plaćanja: „CALLUNA d.o.o. u stečaju“.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2162/2015 od 9. rujna 2016. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CALLUNA d.o.o. u stečaju, OIB: 18059846821, Split, Tolstojeva 49. Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-2162/2015-94 od 23. ožujka 2022. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika, pobliže

---

<sup>1</sup> Fiksni tečaj konverzije 7,53450

označene u točki I. izreke ovog zaključka, u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a sve to sukladno članku 247. stavcima 1., 2. i 3., u vezi s člankom 441. stavkom 2. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15. i 104/17. - u daljnjem tekstu: SZ).

2. Zaključkom o prodaji od 9. svibnja 2022. utvrđena je vrijednost nekretnine te uvjeti i način prodaje.

3. Pravomoćnim rješenjem ovog suda poslovni broj St-2162/2015-143 od 16. studenoga 2022. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu KEMOKOMPLEKS, d.o.o., OIB: 31268189480, Zagreb, Ulica Ivana Perkovca 2, za iznos 3.075.000,00 kuna.

4. Stečajni upravitelj je podneskom od 6. prosinca 2022., koji je istog dana objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine, dok je podneskom od 6. prosinca 2022., koji je 7. prosinca 2022. objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, dostavio u spis revidirani obračun troškova unovčenja predmetne nekretnine.

5. U ovom podnesku stečajni upravitelj napravio je obračun troškova koji terete prodane nekretnine na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase te da je iste podijelio u izravne troškove, koji terete unovčene nekretnine u 100% iznosu, i neizravne troškove, koji terete cjelokupnu stečajnu masu te se namiruju razmjerno vrijednosti nekretnina u odnosu na ostalu stečajnu masu.

6. Stečajni upravitelj je naveo da vrijednost stečajne mase iznosi ukupno 3.320.000,00 kuna, dok je predmetna nekretnina unovčena za 3.075.000,00 kuna, što predstavlja 92,63 % ukupne vrijednosti cjelokupne imovine dužnika.

7. Prema stečajnom upravitelju izravni troškovi iznose ukupno 11.400,00 kuna, a odnose se na naknadu Financijskoj agenciji za provođenje dvije elektroničke javne dražbe u iznosu od 1.400,00 kuna i trošak procjene nekretnina u iznosu 10.000,00 kuna.

8. Vezano za neizravne troškove, stečajni upravitelj je naveo da se odnose nastale troškove - putni nalog u iznosu od 414,00 kuna, bankovne troškove od 4. svibnja 2017. do 31. ožujka 2023. (otvaranje, vođenje i zatvaranje računa) u iznosu 5.900,00 kuna, troškove knjigovodstva DUO-DAL d.o.o. od 9. rujna 2016. do 28. veljače 2022. (ukupan trošak nakon prijeboja i povrata razlike više plaćenog) u iznosu 44.375,00 kuna, troškove knjigovodstva Adeo od 1. ožujka 2022. do 31. ožujka 2023. (13 mj. x 500,00 kuna + 2 x 1000,00 kuna - završni račun za 2022. završni račun od 1. siječnja 2022. do zaključenja stečaja) u iznosu od 8.500,00 kuna, doprinosa za Josipa Miletića tijekom otkaznog roka (dostavljeno uz podnesak od 7. ožujka 2022.) u iznosu od 5.594,41 kuna, prisilne naplata u korist Državnog proračuna temeljem osnove za plaćanje OVR-2363/13 od 15. veljače 2019. (dostavljeno uz podnesak od 7. ožujka 2022.) u iznosu od 285,00 kuna, trošak sudske pristojbe u iznosu od 2.000,00 kuna i nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 282.080,00 kuna. S obzirom na udjel predmetne nekretnine u ukupnoj vrijednosti

stečajne mase od 92,63% %, tada neizravni troškovi iznose ukupno 323.416,17 kuna.

9. Dakle, prema stečajnom upravitelju ukupni izravni troškovi koji terete unovčenje predmetnih nekretnina iznose 11.400,00 kuna, dok neizravni troškovi iznose 323.416,17 kuna, tako da ukupni troškovi unovčenja iznose 334.816,17 kuna.

10. Podneskom od 14. prosinca 2022. razlučni vjerovnik Credo banka d.d. "u stečaju", Split, izjavio je da je suglasan s obračunom troškova i revidiranim obračunom troškova, dok je podneskom od 10. siječnja 2023. dostavio obračun svoje tražbine.

11. Na ročištu radi diobe kupovnine održanom 25. siječnja 2023. stečajni upravitelj je u bitnom izlagao kao u navedenom podnesku od 6. prosinca 2022. Ponovno je istaknuo da ukupni troškovi unovčenja iznose 334.816,17 kuna / 44.437,74 eura<sup>1</sup>, a s preostalim iznosom 2.740.183,83 kuna / 363.684,89 eura<sup>1</sup> se namiruje razlučni vjerovnik Credo banka d.d. u stečaju, Split. Na tom ročištu bila je prisutna i punomoćnica razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. "u stečaju", koja je navela da se slaže s obračunom troškova i prijedlogom diobe kako je to napravio stečajni upravitelj.

12. Člankom 248. stavkom 1. SZ-a propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. ovoga Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

13. Sukladno članku 254. stavku 3. SZ-a, troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

14. Nadalje, člankom 125. stavkom 1. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/12., 25/13., 93/14. i 73/17.), koji se u ovom postupku primjenjuje na temelju članka 247. stavka 1. SZ-a, propisano je da o namirenju ovrhovoditelja i drugih osoba kojima pripada pravo na namirenje sud odlučuje rješenjem nakon održanoga ročišta, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige te utvrđenja na ročištu.

15. Člankom 302. stavkom 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14. – u daljnjem tekstu: ZV) propisano je da tražbina osigurana založnim pravom ima pri namirivanju iz vrijednosti zaloga prednost pred svim tražbinama koje nisu osigurane založnim pravima na tom zalogu, ako nije što drugo zakonom određeno, dok je stavkom 2. istog članka propisano da ako je zalog opterećen s više založnih prava, prednost pri namirivanju ima ona tražbina koja je ispred ostalih u prvenstvenom redu.

16. Iz spisa kao i povijesnog izvotka iz zemljišne knjige za predmetne nekretnine proizlazi da je postojalo pravo zaloge koje je bilo upisano u korist Credo banka d.d. u "stečaju", Split (upisi pod brojem ZP-286/06 i Z-1219/10).

17. Ističe se da u smislu članka 117. OZ-a tražbina razlučnog vjerovnika nije osporena do ročišta za diobu kupovnine niti na tom ročištu niti je osporeno njegovo pravo na namirenje iz vrijednosti prodane nekretnine.

18. Zbog svih navedenih razloga, a s obzirom na stanje spisa te utvrđenja na ročištu održanom 25. siječnja 2023., ovaj sud u cijelosti prihvaća prijedlog stečajnog upravitelja vezano za obračun troškova i prijedlog diobe, sve na temelju citiranih članaka SZ-a i OZ-a, a uostalom ove troškove jedini razlučni vjerovnik nije niti osporavao, zbog čega se isti neće posebno obrazlagati.

19. Stoga je odlučeno da se iz ukupnog iznosa kupovnine od 3.075.000,00 kuna ostvarenog u postupku unovčenja nekretnina stečajnog dužnika, prvo namire troškovi unovčenja u iznosu od 334.816,17 kuna u korist stečajnog dužnika, dok se za preostali iznos od 2.740.183,83 kuna djelomično namiruje tražbina razlučnog vjerovnika Credo banka d.d. u "stečaju", Split.

20. Ujedno, ističe se da su novčani iznosi navedeni u izreci ovog rješenja iskazani u eurima i kunama sukladno Zakonu o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj 57/22. i 88/22.) te je prilikom konverzije korišten fiksni tečaj 7,53450.

21. Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Splitu 26. siječnja 2023.

Sudac  
Ivan Čulić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava ovog rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Mateo Puljić, Split, Vesanovićeve 13
- Credo banka d.d. u "stečaju", Split – po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić
- Financijska Agencija, RC Split - nakon pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb318-7ab2d**

Kontrolni broj: **05e94-3faf4-45b29**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=IVAN ČULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.